

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Новозыбковского городского Совета
народных депутатов
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном
контроле на территории Новозыбковского городского округа и
Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований,
установленных жилищным законодательством»

Согласно п.1 ч.1 ст.57 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248) основанием для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий выступают:

- наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- выявление соответствия объектов контроля параметрам, утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, или отклонения объектов контроля от таких параметров.

Решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новозыбковского городского округа» от 27.09.2022 №6-446 (далее - Решение), утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле и Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований (далее – Индикаторы риска) необходимы для оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии органом муниципального контроля решения о проведения контрольных мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований.

Проведение внеплановых проверок при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований является возможностью для контрольного органа минимизировать риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Необходимость разработки и порядок утверждения Индикаторов риска установлены Жилищным кодексом РФ (ч.13 ст.20), а также Федеральным законом №248 (ч.9, 10 ст.23).

Проект Решения Новозыбковского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новозыбковского городского округа и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, разработан в связи с необходимостью изменения Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований и усовершенствования Положения о муниципальном контроле на территории Новозыбковского городского округа.

Приказом Минстроя России от 23.12.2021 №990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального

обязательных требований, используемые при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, которые не могли быть учтены при разработке и утверждении Решения, в связи с более ранним сроком его разработки и утверждения.

Кроме того, в целях обеспечения эффективной организации внеплановой контрольной деятельности и повышения качества используемых индикаторов риска необходимо регулярно проводить оценку практик применения таких индикаторов.

Необходимо отметить, что в целях реализации ограничений на проведение проверок бизнеса в условиях санкционного давления, Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на 2022-2023 г.г. установлен закрытый перечень оснований для проведения внеплановых проверок, одним из которых является выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований.

Таким образом, в условиях действия моратория на проверки значительно возрастает необходимость совершенствования механизмов внепланового контроля для реализации системы своевременного реагирования на возникновение рисков причинения вреда (ущерба). Основой перехода к риск-ориентированной модели является качественная разработка индикаторов риска, которая позволит существенно увеличить долю проверок, проведенных по их основанию.

В соответствии с частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса РФ предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

Учитывая изложенное выше Решением также предлагается утвердить новое Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Новозыбковского городского округа с соблюдением всех норм, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

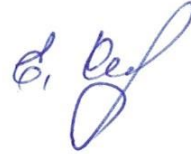
В соответствии с Правилами проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Новозыбковском городском округе Брянской области, утв. Постановлением Новозыбковской городской администрации от 28.12.2022 №1436, проекты нормативных правовых актов в сфере осуществления муниципального контроля подлежат оценке регулирующего воздействия.

Проект Решения Новозыбковского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новозыбковского городского округа и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований» относится к высокой степени регулирующего воздействия, так как содержит новые обязанности, запреты или ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Принятие Решения Новозыбковского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном

контроле на территории Новозыбковского городского округа и Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований» не потребует финансирования из бюджета Новозыбковского городского округа.

Начальник отдела
Юридической работы и
Социально-трудовых отношений
Новозыбковской городской
Администрации



Е.Б.Станчак

Ковалева Н. В.
8(48343)5-37-36