

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

от 16.12.2024 № 7-50

г. Новозыбков

О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального имущества

на 2025 год

Заслушав и обсудив информацию председателя Комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2025 год и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Новозыбковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Утвердить прогнозной план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» на 2025 год, согласно приложению, к данному решению.

2.Новозыбковской городской администрации обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа Брянской области на 2025 год.

3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

Глава Новозыбковского городского округа А.В. Щипакин

Приложение к решению

Новозыбковского городского

Совета народных депутатов

ПРОГНОЗНОЙ ПЛАН (программа)

приватизации муниципального имущества

на 2025 год

Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества на 2025 год.

1.Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2025 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» (далее именуется - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;

-реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;

- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

2. В прогнозный план на 2025 год включены нежилые объекты, непроданные в 2024 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа, закрепленные за муниципальной казной: нежилые здания и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая,31, ул. Советская, 6. Также в прогнозный план включены нежилые здания, расположенные на территории Новозыбковского района и города Новозыбкова. Всего 16 объектов.

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

**Раздел II**

**Муниципальное имущество, приватизация**

**которого планируется в 2025 году**

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование назначение объекта | Место нахождение объекта | Ориентировочная площадь, кв м | Способ приватизации | Срок приватизации |
| 1 | Нежилое помещение VIII | Брянская область, г Новозыбков, ул.Коммунистическая, 31, пом VIII  (кадастровый номер 32:31:0010320:296) | ½ доля от общей площади 12.9 | Выкуп имущества участником долевой собственности | 2025 |
| 2 | Нежилое помещение  14 этаж №2 | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков ул. Коммунистическая, 31  (кадастровый номер 32:31:0010320:546) | 22,9 | Аукцион | 2025 |
| 3 | Нежилое помещение 9 этаж № 2 | Брянская область, г Новозыбков, ул.Коммунистическая, 31  (кадастровый номер 32:31:0010320:544) | 83,5 | Аукцион | 2025 |
| 4 | Нежилое помещение этаж № 2 | Брянская область, г Новозыбков, ул. Советская, 6 пом.(офис)  (кадастровый номер 32:31:0010305:118) | 105,1 | Аукцион | 2025 |
| 5 | Нежилое помещение (арендный фонд) этаж № 1 | Российская федерация, Брянская область, г Новозыбков, ул. Советская, д 6 пом I (кадастровый номер 32:31:0010305:119) | 289/400 долей от общей площади 84,5 кв м | Выкуп имущества участником долевой собственности | 2025 |
| 6 | Нежилое помещение VII | Брянская область, г Новозыбков,  ул Первомайская, д 17, пом VII  (кадастровый номер 32:31:0010331:104) | 75,9 | Выкуп арендованного имущества аукцион | 2025 |
| 7 | Нежилое  здание | Брянская область, р-н Новозыбковский, п Карна, ул Центральная, д 10  (кадастровый номер -32:18:0090201:72) | 40.4 | аукцион | 2025 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Нежилое  здание | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыб-ковский, село Шеломы, переулок Озерный, дом 1 (кадастровый номер 32:18:0170101:217) | 72,2 | аукцион | 2025 |
| 9 | Доля в уставном капитале хозяйственных обществ | ООО «Мотор», г. Новозыбков, ул. Рошаля, д.62А | 10% уставного капитала общества | аукцион | 2025 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Нежилое здание | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Каташин, улица Озерная, дом 10 (кадастровый номер -32:18:0050101:335) | 55,2 | аукцион | 2025 |
| 11 | Нежилое здание | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский,город Новозыбков, улица Рокоссовского, дом 98  (кадастровый номер –  32:31:0010106:82) | 156,1 | аукцион | 2025 |
| 12 | Нежилое здание | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, село Белый Колодец, улица Подгорная, дом 53  (кадастровый номер –  32:18:0070202:67) | 19,5 | аукцион | 2025 |
| 13 | Нежилое здание | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица Наримановская, дом 2  (кадастровый номер –  32:31:0010117:139) | 56,4 | аукцион | 2025 |
| 14 | Нежилое здание | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, улица Наримановская, д.2  (кадастровый номер –  32:31:0010117:138) | 183,1 | аукцион | 2025 |
| 15 | Нежилое помещение  гараж | Брянская область, г Новозыбков, ул Попудренко, д 4  (кадастровый номер –  32:31:0080315:207) | 49,0 | аукцион | 2025 |
| 16 | Нежилое здание гараж 153 | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков, территория ГСК-2, гараж 153  (кадастровый номер 32:31:0130601:401) | 24,7 | Аукцион | 2025 |

**Раздел III**

**Образование и распределение средств от приватизации**

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступают на расчетный счет бюджета Новозыбковского городского округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;

-выкуп арендованного имущества может производиться в рассрочку или единовременно в зависимости от информации, указанном в документации.