

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

От14.12.2023 г.№ 6-595

г. Новозыбков

О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального имущества

на 2024 год

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2024 год и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Новозыбковский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Утвердить прогнозной план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования « Новозыбковский городской округ Брянской области» на 2024 год, согласно приложению к данному решению.

2.Новозыбковской городской администрации обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа Брянской области на 2024 год.

3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

Глава Новозыбковского городского округа А.В. Щипакин

Приложение к решению

Новозыбковского городского

Совета народных депутатов

ПРОГНОЗНОЙ ПЛАН (программа)

приватизации муниципального имущества

на 2024 год

Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества на 2024 год.

1.Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2024 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023 год муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» (далее именуется - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;

-реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;

- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

2. В прогнозный план на 2024 год включены нежилые объекты, непроданные в 2023 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа, закрепленные за муниципальной казной: садовые домики, нежилые здания и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая,31, ул. Первомайская, 17. Также в прогнозный план включены нежилые здания, расположенные на территории Новозыбковского района и города Новозыбкова. Всего 25 объектов.

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

**Раздел II**

**Муниципальное имущество, приватизация**

**которого планируется в 2024 году**

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование назначение объекта | Место нахождение объекта | Ориентировочная площадь, кв м | Способ приватизации | Срок приватизации |
| 1 | Нежилое помещение 8 | город Новозыбков ул.Коммунистическая, 31 | ½ доля от общей площади 12.9 | Выкуп имущества участником долевой собственности | 2024 |
| 2 | Нежилое помещение 9 | город Новозыбков ул.Коммунистическая, 31 | 130,7 | аукцион | 2024 |
| 3 | Нежилое помещение 11 | город Новозыбков ул.Коммунистическая, 31 | 138,0 | аукцион | 2024 |
| 4 | Нежилое помещение на 2-м этаже здания, кадастровый номер 32:31:0010305:118 | г. Новозыбков, ул. Советская, 6 | 105,1 | Аукцион | 2024 |
| 5 | Нежилое помещение (арендный фонд) 1 этаж | г. Новозыбков,  ул. Советская,6 | 289/400 долей от общей площади 84,5 кв м | Выкуп имущества участником долевой собственности | 2024 |
| 6 | Нежилое помещение | г.Новозыбков  ул. Первомайская, 17 | 75,9 | Выкуп арендованного имущества аукцион | 2024 |
| 7 | Гараж № 199 | ГСК -2 | 28,0 | аукцион | 2024 |
| 8 | Гараж № 614 | ГСК -2 | 22,8 | аукцион | 2024 |
| 9 | Гараж № 193 | ГСК-1 | 25,3 | аукцион | 2024 |
| 10 | Садовый домик № 241 | Сдт «Березка» | 14,3 | аукцион | 2024 |
| 11 | Садовый домик б/н | Сдт «Станкозавод-3» | 18,1 | аукцион | 2024 |
| 12 | Садовый домик б/н | Сдт «Станкозавод-3» | 19,1 | аукцион | 2024 |
| 13 | Садовый домик б/н | Сдк «Рассвет» | 25,4 | аукцион | 2024 |
| 14 | Садовый домик б/н | Сдк «Рассвет» | 18,3 | аукцион | 2024 |
| 15 | Садовый домик б/н | Сдк «Рассвет» | 24,1 | аукцион | 2024 |
| 16 | Садовый домик б/н | Сдт НСХТ | 28,2 | аукцион | 2024 |
| 17 | Садовый домик б/н | Сдт «Луч» | 31,8 | аукцион | 2024 |
| 18 | Садовый домик б/н | Сдт «МПМК» | 9,1 | аукцион | 2024 |
| 19 | Нежилое здание | Новозыбковский район с. Верещаки ул. Ленина, 19 | 43,9 | аукцион | 2024 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование назначение объекта | Место нахождение объекта | Ориентировочная площадь, кв м | Способ приватизации | Срок приватизации |
| 20 | Нежилое здание | Новозыбковский район, с.Новые Бобовичи ул. Гагарина, 22 | 35,0 | аукцион | 2024 |
| 21 | Нежилое здание | Новозыбковский район, п.Ясная Поляна ул.Центральная 23 | 55,6 | аукцион | 2024 |
| 22 | Нежилое здание | Новозыбковский район, д. Крутоберезка ул.Центральная 66 | 49,6 | аукцион | 2024 |
| 23 | Нежилое  здание | Брянская область, р-н Новозыбковский, п Карна, ул Центральная, д 10  (кадастровый номер -32:18:0090201:72) | 40.4 | аукцион | 2024 |
| 24 | Нежилое  здание | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, поселок Гривка, дом 8  (кадастровый номер -32:18:00110201:37) | 33.5 | аукцион | 2024 |
| 25 | Объект незавершенного строительства | Российская Федерация, Брянская область, городской округ Новозыбковский, город Новозыбков ул Ленина  (кадастровый номер -32:18:00040303:271) | 1306,7 | аукцион | 2024 |

**Раздел III**

**Образование и распределение средств от приватизации**

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступают на расчетный счет бюджета Новозыбковского городского округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;

-выкуп арендованного имущества может производиться в рассрочку или единовременно.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к вопросу «О прогнозном плане (программе)

приватизации муниципального имущества на 2024 год »

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Новозыбкова на 2024 (далее именуется – программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;

-реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;

- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Решением Совета народных депутатов от 21.12.2022 г. № 6-482 был принят прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2023 год. В течение 2023 года имущество неоднократно выставлялось на аукцион, но на сегодняшний день остались, не проданы такие объекты как: нежилое помещение на 2-м этаже по ул. Советской,6, нежилые помещения по ул. Коммунистической 31 из-за отсутствия заявок на участие в аукционе. В прогнозный план на 2024 год включены нежилые объекты, непроданные в 2023 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в Новозыбковском городском округе.

В соответствии с внесенными изменениями в Федеральный закон от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 02.07.2013г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2024 году планируется приватизировать объекты недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства у которых арендуемое имущество находится в их временном владении или пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором аренды. Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая,31, ул. Первомайская,17.

Согласно п.3.1. Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», утвержденного решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов 16.02.2022 г. №6-379 прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждает Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Председатель комитета по управлению имуществом

Новозыбковской городской администрации Л.П.Пец

Исп. Попова Е.Л

Тел. 5-69-57