

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

От 27.02.2024 года № 6-617

г. Новозыбков

Об отчете выполнения Прогнозного

плана (программы) приватизации

муниципального имущества за 2023 год.

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования « Новозыбковский городской округ Брянской области, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа», принятым решением Совета народных депутатов города Новозыбкова от 23.09.2020 г. № 6-199, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», принятым решением Совета народных депутатов города Новозыбкова от 16.02.2022 г. № 6-379 Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2023 год, согласно приложению 1.
2. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный

Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

Глава Новозыбковского городского округа А.В. Щипакин

Приложение № 1

Утвержден:

Решением Новозыбковского

городского Совета народных

депутатов

**ОТЧЕТ**

**о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Новозыбкова за 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование назначение объекта | Место нахождение объекта | Ориентировочная площадь, кв м | Способ приватизации | Срок приватизации |
| 1 | Нежилое помещение 8 | Брянская обл,  г. Новозыбков ул.Коммунистическая, д.31 | ½ доля от общей площади 12.9 | Выкуп имущества участником долевой собственности | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 2 | Нежилое помещение 9 | Брянская обл.,  г. Новозыбков ул.Коммунистическая, д.31 | 130,7 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 3 | Нежилое помещение 11 | Брянская обл., г.Новозыбков ул.Коммунистическая, д.31 | 138,0 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 4 | Нежилое помещение на 2-м этаже здания, кадастровый номер 32:31:0010305:118 | Брянская обл.,  г. Новозыбков, ул. Советская, д.6 | 105,1 | Аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 5 | Нежилое помещение (арендный фонд) 1 этаж | Брянская обл.,  г. Новозыбков,  ул. Советская, д.6 | 289/400 долей от общей площади 84,5 кв м | Выкуп имущества участником долевой собственности | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 6 | Нежилое помещение | Брянская обл., г.Новозыбков пл.Красная, 11В | 400,8 | аукцион | продано в 2023 году |
| 7 | Нежилое помещение | Брянская обл., г.Новозыбков  ул. Первомайская, д.17 | 23,3 | аукцион | передано в аренду |
| 8 | Нежилое помещение | Брянская обл., г.Новозыбков  ул. Первомайская, д.17 | 75,9 | Выкуп арендованного имущества аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 9 | Гараж № 199 | ГСК -2 | 28,0 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 10 | Гараж № 614 | ГСК -2 | 22,8 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 11 | Гараж № 893 | ГСК-2 | 24,7 | аукцион | продано в 2023 году |
| 12 | Гараж № 193 | ГСК-1 | 25,3 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 13 | Гараж № 890 | ГСК-2 | 53,9 | аукцион | продано в 2023 году |
| 14 | Садовый домик № 241 | Сдт «Березка» | 14,3 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 15 | Садовый домик б/н | Сдт «Станкозавод-3»  (кадастровый номер  32:31:0190501:50) | 18,1 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 16 | Садовый домик б/н | Сдт «Станкозавод-3»  (кадастровый номер  32:31:0190501:51) | 13,1 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 17 | Садовый домик б/н | Сдк «Рассвет» | 25,4 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 18 | Садовый домик б/н | Сдк «Рассвет» | 18,3 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 19 | Садовый домик б/н | Сдк «Рассвет» | 24,1 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 20 | Садовый домик б/н | Сдт НСХТ | 28,2 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 21 | Садовый домик б/н | Сдт «Луч» | 31,8 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 22 | Садовый домик б/н | Сдт «МПМК» | 9,1 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 23 | Нежилое здание | Брянская обл., Новозыбковский район, с.Манюки ул. Первомайская, д. 84 | 40,0 | аукцион | продано в 2023 году |
| 24 | Нежилое здание | Брянская обл., Новозыбковский район, с. Верещаки,  ул. Ленина, д.19 | 43,9 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 25 | Нежилое здание | Брянская обл.,  г. Новозыбков, ул. Наримановская, д. 2 | 314,1 | аукцион | исключено в связи с изменением площади |
| 26 | Нежилое здание | Брянская обл., Новозыбковский район, с.Новые Бобовичи,  ул. Гагарина, д.22 | 35,0 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 27 | Нежилое здание | Брянская обл., Новозыбковский район, п.Ясная Поляна ул.Центральная, д. 23 | 55,6 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 28 | Нежилое здание | Брянская обл., Новозыбковский городской округ,  д. Крутоберезка, ул.Центральная, д. 66 | 49,6 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 29 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  п. Гривка, ул. Озерная, д. 6 | 38,9 | аукцион | продано в 2023 году |
| 30 | Нежилое здание | Брянская область, Новозыбковский р-н,  с. Синий Колодец,  ул. Центральная, д.75 | 51,3 | аукцион | продано в 2023 году |
| 31 | Нежилое здание | Брянская область, Новозыбковский р-н, с. Новые Бобовичи, ул. Полевая, д.12 | 33,5 | аукцион | продано в 2023 году |
| 32 | Нежилое здание | Брянская область, Новозыбковский р-н, с. Новые Бобовичи,  ул. Набережная, д. 40 | 41,4 | аукцион | продано в 2023 году |
| 33 | Нежилое здание | Брянская обл., Новозыбковский р-н, п. Карна, ул.Центральная, д.10  (кадастровый номер 32:18:0090201:72) | 40,4 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |
| 34 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  с. Новые Бобовичи,  ул. Советская, д.99 | 28,1 | аукцион | продано в 2023 году |
| 35 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  г. Новозыбков,  ул.Наримановская, д.2 | 373,2 | аукцион | продано в 2023 году |
| 36 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  г. Новозыбков,  ул. Воровского, д.44 | 95,8 | аукцион | продано в 2023 году |
| 37 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  п. Мамай, пер.Озерный, д.1 (кадастровый номер 32:18:0160301:71) | 48,6 | аукцион | продано в 2023 году |
| 38 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  п.Гривка, д.8  (кадастровый номер 32:18:00110201:37) | 33,5 | аукцион | перенесено в прогнозной план на 2024 год |

**Проданное имущество с учетом земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | наименование | адрес | площадь | Всего, сумма | имущество | земля |
| 1 | Нежилое помещение | Брянская обл., г.Новозыбков пл.Красная, 11В | 400,8 | 936 800 | 729 900 | 206 900 |
| 2 | Гараж № 893 | ГСК-2 | 24,7 | 76 300 | 76 300 | 0 |
| 3 | Гараж № 890 | ГСК-2 | 53,9 | 175 700 | 175 700 | 0 |
| 4 | Нежилое здание | Брянская обл., Новозыбковский район, с.Манюки,  ул Первомайская, д. 84 | 40,0 | 97 700 | 74 100 | 23 600 |
| 5 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  п.Гривка, ул. Озерная, д.6 | 38,9 | 95 100 | 61 600 | 33 500 |
| 6 | Нежилое здание | Брянская область, Новозыбковский район,  с. Синий Колодец,  ул. Центральная, д.75 | 51,3 | 104 300 | 43 800 | 60 500 |
| 7 | Нежилое здание | Брянская область, Новозыбковский район,  с.Новые Бобовичи, ул. Полевая д.12 | 33,5 | 128 000 | 46 000 | 82 000 |
| 8 | Нежилое здание | Брянская область, Новозыбковский район,  с.Новые Бобовичи,  ул. Набережная, д.40 | 41,4 | 158 000 | 31 000 | 127 000 |
| 9 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  с. Новые Бобовичи,  ул. Советская , д.99 | 28,1 | 122 000 | 69 000 | 53 000 |
| 10 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  г. Новозыбков,  ул.Наримановская, д.2 | 373,2 | 1 249 080 (в 2023 году перечислен задаток в сумме 124 908,  50 000 руб., оставшаяся сумма оплата-2024 год) | 174 908 |  |
| 11 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский,  г. Новозыбков, ул. Воровского, д.44 | 95,8 | 319 000 | 166 000 | 153 000 |
| 12 | Нежилое здание | Брянская область, городской округ Новозыбковский, п.Мамай, пер.Озерный, д. 1 (кадастровый номер 32:18:0160301:71) | 48,6 | 166 000 | 99 000 | 67000 |
| 13 | Нежилое здание | Брянская область, г.Новозыбков, ул.Красная, 11Б (оплата за 2022 год) |  |  | 393 920 |  |
| 14 | Металлолом |  |  | 60 451,5 | 69 906,5 |  |
| 15 | Аренда земельного участка |  |  |  | 150 295 |  |
|  | итого |  |  | 3 688 431,5 | 2 361 429,5 | 805 600 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к вопросу «Об отчете выполнения Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества **за 2023 год»**

В соответствии с действующим Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа», принятым решением Совета народных депутатов города Новозыбкова от 23.09.2020г. № 6-199 и пунктом 2.11 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области», принятым решением Совета народных депутатов города Новозыбкова от 16.02.2022 г. № 6-379 отчет о выполнении прогнозного плана за предыдущий год представляется в Новозыбковский городской Совет народных депутатов.

Приватизация муниципального имущества носила плановый характер, осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 год, утвержденным решением Совета народных депутатов города от 21.12.2022 г. № 6-482.

Из прогнозного плана на 2023 год продано 12 объектов муниципальной собственности. В бюджет города от продажи имущества поступило 2 361 429,5 рублей. Заключены три договора аренды на сумму 330 644 руб 80 копеек.

**Оставшиеся д**енежные средства за продажу нежилого здания, расположенного по адресу: город Новозыбков, ул. Наримановская, д.2 поступят в 2024 году.

Кроме того, в бюджет города за 2023 год поступили средства от сдачи в металлолом списанного имущества бюджетных учреждений, в сумме **82 240 рубля 50 коп (12 334 руб. и 69 906 руб. 50 коп)**

За 2023 год поступил доход от продажи земельных участков сельхозназначения, приватизация земельных участков гражданами в сумме **16 220 341 руб 58 коп.** в том числе из земель сельхозназначения проданы следующие участки:

- земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Брянская область, Новозыбковский городской округ, в 800 метрах западнее въезда в с. Верещаки, кадастровый номер 32:18:0010701:203, площадь участка 1800 кв.м, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции на сумму **54 000** рублей;

- земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Брянская область, район Новозыбковский, СХПК Коммунар, кадастровый номер 32:18:0000000:592, площадь участка 3828000 кв.м, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование на сумму **11 943 400** рублей.

- 29 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 17 400 000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Брянская область, Новозыбковский район, СХПК "Решительный" (паи), кадастровый номер единого землепользования 32:18:0000000:43, составляет **382 800 рублей.**

- 36 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 17 400 000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Брянская область, Новозыбковский район, СХПК "Решительный" (паи), кадастровый номер единого землепользования 32:18:0000000:43, составляет **475 200 рублей.**

- земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Брянская область, Новозыбковский городской округ, п. Мамай, ул. Дорожная, д.4, кадастровый номер 32:18:0160303:158, площадь участка 1062 кв.м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на сумму **74 000 рублей**.

- земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Брянская область, Новозыбковский городской округ, примыкает к участку в с. Новые Бобовичи, ул. Полевая 1А, кадастровый номер 32:18:0080301:378, площадь участка 5705 кв.м, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции на сумму **257 100 рублей**.

Доходы, от реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2023 года составили – **18 581 771 руб. 73 копеек .**

В прогнозном плане было включено 38 объектов, 25 объектов были перенесены в прогнозной план на 2024 год, 12 объектов проданы в 2023 году, один объект исключен. В дополнение поясняем, что Комитетом по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации в течение 2023 года неоднократно выставлялись на аукцион недвижимые объекты. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержден решением Новозыбковского городского Совета народных депутатов 14.12.2023 г. № 6-595.

Председатель Комитета по управлению

имуществом Новозыбковской городской

администрации Л. П.Пец