**НОВОЗЫБКОВСКАЯ**

**ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.11.2024 г. № 957

|  |
| --- |
| Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом |

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с признанием несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить МУП «Жильё» (ИНН 3204005700, ОГРН 1043222000634) управляющей организацией для управления многоквартирными домами на срок до выбора и реализации способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме или определения управляющей организации по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, но не более одного года, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному постановлением Новозыбковской городской администрации от 23.09.2024г. № 762 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Осуществлять предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением об определении управляющей организации, ресурсоснабжающей организацией в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Новозыбковской городской администрации в сети интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на врио первого заместителя главы Новозыбковской городской администрации Тарасенко Я.Н.

Ио главы Новозыбковской

городской администрации В.Г. Шевелев

А.А. Исаченко

5-15-27

Приложение

к постановлению Новозыбковской

городской администрации

от 26.11.2024 г. № 957

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | месторасположение дома |
| 1 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, с. Шеломы, ул. Новая, д. 14 |
| 2 | Брянская область, Новозыбковский городской округ, с. Шеломы, ул. Центральная, д. 89 |

|  |  |
| --- | --- |
| Главный специалист отдела строительства,  ЖКХ и тарифно-ценовой политики | А.А. Исаченко |
| Начальник отдела юридической  работы и социально-трудовых отношений | Е.Б. Станчак |